

# Nøkkelinformasjonsdokument

## HENSIKT

Dette dokumentet inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen som fremgår i dokumentet er lovpålagt og har som formål å gjøre det lettere for deg å forstå dette produktets karakteristikk, dets risikoer, kostnader, potensielle avkastning og tap, samt å gjøre det lettere å sammenligne produktet med andre produkter.

## PRODUKT

**Lannebo Mixfond**  
**Lannebo Fonder AB**  
 ISIN: SE0000740706  
[www.lannebo.se](http://www.lannebo.se)

Ring +46 8 5622 5222 for mer informasjon.

Finansinspektionen er ansvarlig for tilsyn med Lannebo Fonder AB i forhold til dette nøkkelinformasjonsdokumentet.

Dette fondet er autorisert i Sverige og forvaltes av Lannebo Fonder AB.

Lannebo Fonder AB er autorisert i Sverige og reguleres av Finansinspektionen.

Dokumentet er produsert 14 april 2023.

## HVA SLAGS PRODUKT ER DETTE?

**Type:** UCITS

**Løpetid:** Fondet har ingen forfallsdato. Fondsselskapet har rett til å stenge fondet og innløse aksjene, se informasjon i informasjonsbrosjyren.

**Mål:** Fondet investerer i børsnoterte aksjer i Sverige og globalt samt i rentebærende verdipapirer. Fondet kan ha inntil 100 prosent i aksjer eller rentebærende verdipapirer. Fondet investerer primært i Sverige, men har globale investeringsmuligheter. Fondet investerer ikke i selskaper som bryter internasjonale konvensjoner eller i selskaper som produserer og / eller distribuerer kontroversielle våpen. Fondet investerer heller ikke i selskaper der mer enn 5 prosent av selskapets omsetning kommer fra produksjon og / eller distribusjon av tobakk, cannabis, alkohol, våpen, pengespill eller pornografi. Videre investerer ikke fondet i selskaper der mer enn 5 prosent av selskapets omsetning kommer fra utvinning av fossilt brensel (kull, olje og gass). Fondet forvaltes i henhold Lannebo Fonders investeringsfilosofi som er aktiv forvaltning. Det betyr at vi fokuserer på grunnleggende selskapsanalyse og verddivurdering av aksjer i selskaper som en virksomhetsmodell som vi forstår. Vi er uavhengige i vår forvaltning og tar uavhengige avgjørelser. De, av fondsforvaltere, mest attraktive aksjer og rentebærende verdipapirene er fondets største eierandeler, uavhengig av eierandeler i fondets referanseindeks. Avhengig av vår syn på aksjemarkedet bestemmer vi oss for hvor stor prosentandel aksjer og renteinvesteringar av fondet skal være, deretter velger vi de selskapene vi ønsker å investere i. Et eksempel på de egenskapene som vi foretrekker er selskapets evne til å øke salget, enten gjennom markedsvekst eller gjennom oppkjøp. Balansene er også fokus for fondets investeringer. Selskaper med sterke balanser og god kontantstrøm muliggjør høye utbytter og utgjør liten kredittrisiko i obligasjoner. Fondets renteinvesteringer er i hovedsak i rentebærende verdipapirer utstedt av selskaper, for eksempel selskapsobligasjoner og sertifikater. Fondet kan investere i både rentepapirer med lav eller ingen kredittverdighet og de med høy kredittverdighet (investment grade). Gjennomsnittlig kredittvurdering av fondets beholdning skal minst svare till investment grade. Gjennomsnittlig løpetid på den respektive renteperiode for fondets obligasjonsbeholdning får ikke overgå fem år. Når vi gjør renteinvesteringene, prøver vi å minimere virkningene av valutakursendringer ved sikring av investeringer i utenlandsk valuta med derivater. Fondet kan bruke derivater for å justere fondets eksponering mot aksje- og rentemarkedene. Avvikene mot referanseindeksen kan være både større og mindre, se fondets årsrapport eller prospekt for en redegjørelse for fondets faktiske avvik i forhold til referanseindeksen over tid. Fondets referanseindeks er en vektet indeks bestående av 50 prosent SIX Portfolio Return Index og 50 prosent Solactive SEK IG Credit Index. Målet er at på sikt gi god avkastning med hensyn til risikonivå. Fondets forvaltning kan sammenlignes med fondets referanseindeks. Fondet betaler normalt ikke utbytte, og alle inntekter reinvesteres i fondet. Du kan normalt tegne og innløse andeler i fondet alle virkedager i Sverige.

**Målgruppe:** Dette fondet kan passe for deg som planlegger å beholde investeringen i minst tre år og som er klar over at pengene som er investert i fondet både kan øke og synke i verdi og at det ikke er sikkert at du får tilbake hele investert kapital. For å investere i fondet kreves det ikke at du har spesielle forkunnskaper eller erfaring fra fond eller finansmarkeder.

**Depotbank:** Skandinaviska Enskilda Banken Ab (publ).

Hel- og halvårsrapport, prospekt, siste andelsverdi og annen praktisk informasjon er tilgjengelig gratis på svensk: [www.lannebo.se](http://www.lannebo.se)

## HVA ER RISIKOENE KNYTTET TILL INVESTERINGEN OG HVA KAN JEG FÅ I AVKASTNING?

### Risikoindikator



**Risikoindikatoren antar at du holder investeringen i 3 år.**

Risikoindikatoren er en veiledning med hensyn till risiknovået for dette produktet, sammenlignet med andre produkter. Risikoindikatoren indikerer hvor sannsynlig det er at produktet vil falle i verdi på grunn av markedssvingninger.

Vi har klassifisert dette produktet som 3 av 7, hvilket er en middels lav risikoklasse. Det betyr at fondet har et middels lavt risikonivå for opp- og nedturer i andelsverdien. Indikatoren reflekterer hovedsakelig opp- og nedturer i aksjene og rentebærende verdipapirer fondet er investert i.

**Vær oppmerksom på valutarisiko.** Du vil motta betalinger i en annen valuta. Den endelige avkastningen avhenger derfor av valutakursen mellom de to valutaene. Denne risikoen er ikke tatt med i indikatoren ovenfor. Risiko som ikke vises i

indikatoren: Kredittrisiko, at kredittverdigheten til en utsteder eller motpart svekkes, noe som kan påvirke verdien av verdipapirene, er ikke fullt ut reflektert i indikatoren. Likviditetsrisiko, at verdipapirene er vanskelige å verdsette og

ikke kan selges eller kjøpes uten store prisavslag eller betydelige kostnader.

Dette produkt inneholder ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling, du kan pådra deg betydelig tap.

### Avkastningsscenarier

Hva du får fra dette produktet avhenger av fremtidig markedsytelse. Den fremtidige markedsutviklingen er usikker og kan ikke forutsies nøyaktig.

De ugunstige, nøytrale og fordelaktige scenariene viser den dårligste, gjennomsnittlige og beste avkastningen for produktet de siste 10 årene. Markedene kan utvikle seg ganske annerledes i fremtiden.

**Anbefalt investeringsperiode: 3 år**

**Investering = SEK 100.000**

Scenarier

Hvis du løser inn etter 1 år Hvis du løser inn etter 3 år  
(anbefalt periode)

Minimum	Det er ingen garantert minsteavkastning. Du risikerer å miste deler av eller hele investeringen.		
Stressscenario	<b>Hva du kan få tilbake eller etter omkostninger</b>	<b>48.210 SEK</b>	<b>54.290 SEK</b>
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år %	-51,8%	-18,4%
Ugunstig scenario	<b>Hva du kan få tilbake eller etter omkostninger</b>	<b>90.720 SEK</b>	<b>94.180 SEK</b>
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år %	-9,3%	-2,0%
Nøytralt scenario	<b>Hva du kan få tilbake eller etter omkostninger</b>	<b>107.020 SEK</b>	<b>123.730 SEK</b>
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år %	7,0%	7,4%
Fordelaktig scenario	<b>Hva du kan få tilbake eller etter omkostninger</b>	<b>134.310 SEK</b>	<b>158.030 SEK</b>
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år %	34,3%	16,5%

Utregningene inkluderer alle kostnader knyttet til seleve produktet, ekskludert eventuelle rådgivnings- eller distributørkostnader. Utregningen tar ikke høyde for din personlige skattesituasjon, som også kan påvirke din avkastning.

Stressscenarioet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold.

Ugunstig scenario: Denne typen av scenarie opstod for en investering mellom desember 2021 og mars 2023.

Nøytralt scenario: Denne typen av scenarie opstod for en investering mellom august 2019 og august 2022.

Fordelaktig scenario: Denne typen av scenarie opstod for en investering mellom desember 2018 og desember 2021.

### HVA SKJER HVIS LANNEBO FONDER AB IKKE HAR MULIGHET TIL Å OPPFYLLE SINE BETALINGSFORPLIKTELSE?

Fondets beholdning av verdipapirer kan etter lov ikke oppbevares av forvaltningsselskapet. Hvert fond skal i stedet ha en egen depotmottaker som tar seg av oppbevaringen av fondets verdipapirer. I tilfelle forvaltningsselskapet går konkurs, overtas forvaltningen av fondet av depotmottakeren. Det er ingen annen kompensasjons- eller garantiordning for investorer i fondet.

### HVA ER KOSTNADENE?

Personen som gir deg råd om eller selger produktet kan belaste andre kostnader. I så fall må vedkommende informere deg om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

### Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som er tatt fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Størrelsen på beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du holder produktet og hvordan produktet ditt yter. Beløpene som vises her er basert på et eksempel på investeringsbeløp og ulike investeringsmuligheter. Dersom fondet inngår som en del av et annet produkt, f.eks. unit-linked forsikring, kan det være andre kostnader for produktet.

Vi har antatt følgende:

-Det første året vil du få tilbake beløpet du investerte (0 % årlig avkastning). I 3 år har vi antatt at produktet fungerer som vist i det nøytrale scenarioet.

-100 000 SEK er investert.

	Hvis du løser inn etter 1 år	Hvis du løser inn etter 3 år
<b>Totale kostnader</b>	<b>1.800 SEK</b>	<b>6.940 SEK</b>
<b>Årlig effekt på avkastning*</b>	1,8% hvert år	2,0% hvert år

(\*) Dette illustrerer hvordan kostnadene reduserer avkastningen din hvert år i investeringsperioden. Den viser for eksempel at ved exit i forbindelse med anbefalt investeringsperiode vil gjennomsnittlig avkastning pr år til å være 9,3 % før kostnader og 7,4 % etter kostnader. Som kompensasjon for sine tjenester kan personen som selger produktet til deg motta en del av kostnadene du betaler til oss. Du vil få informasjon om beløpet.

## HVA ER KOSTNADENE? (FORTS.)

### Kostnadenes sammensetning

Engangskostnader		Hvis du løser inn etter 1 år
Tegningsomkostninger	Vi tar ingen avgift for tegning, men personen som selger produktet til deg kan.	0 SEK
Innløsningsomkostninger	Vi tar ingen avgift for innløsning for dette produktet, men personen som selger produktet til deg kan.	0 SEK
Løpende kostnader		
Øvrige løpende kostnader	1,6% av verdien av investeringen din per år. Dette er et estimat basert på faktiske kostnader det siste året.	1.632 SEK
Portefølje transaksjonskostnader	0,2% av verdien av investeringen din per år. Dette er et estimat på kostnadene som påløper når vi kjøper og selger produktets underliggende investeringer. Det faktiske beløpet vil variere avhengig av hvor mye vi kjøper og selger.	170 SEK
Ekstra kostnader belastes i spesielle tilfeller		
Prestasjonsrelaterte honorarer	Ingen resultatavhengig forvaltningshonorar belastes for dette produktet.	0 SEK

## HVOR LENGE BØR JEG BEHOLDE INVESTERINGEN OG KAN JEG TA UT PENGER TIDLIGERE?

### Anbefalt investeringsperiode: 3 år

Fondet har ingen krav til minimumsbeholdningsperiode. En kombinasjonsfond gir generelt jevnere avkastning enn aksjefond, men på et gjennomsnittlig lavere nivå. Derfor egner fondet seg for kortere holdeperioder enn et aksjefond. Du bør være forberedt på å spare i fondet i minst 3 år. Du har normalt mulighet til å selge dine fondsandeler hver bankdag uten ekstra kostnad.

## HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Hvis du ønsker å klage på fondet, kan du kontakte den som har gitt deg råd eller solgt produktet til deg. Du kan også kontakte Lannebo Fonder AB ([www.lannebo.se](http://www.lannebo.se)) eller skrive til Lannebo Fonder AB, Klagomålsansvarig, Box 7854, 103 99 Stockholm, Sverige eller [kundklagomal@lannebo.se](mailto:kundklagomal@lannebo.se).

## ANNEN RELEVANT INFORMASJON

Fullstendig informasjon om fondet finnes i fondets prospekt og vedtekter, som er tilgjengelige på fovaltningsselskapets hjemmeside ([www.lannebo.se](http://www.lannebo.se)) sammen med bl.a. gjeldende versjon av dette nøkkelinformasjonsdokument, fondets årsmelding og halvårsrapport samt informasjon om kostnader for eldre perioder.

Informasjon om tidligere resultater finner du her: [www.lannebo.se/faktablad/](http://www.lannebo.se/faktablad/) for de siste 10 åren.

Tidligere publiserte avkastningsscenarier er tilgjengelige her: [www.lannebo.se/faktablad/](http://www.lannebo.se/faktablad/)